



COMUNE DI APRILIA

Provincia di Latina

V SETTORE

Lavori Pubbliche Ambiente

www.comunediaprilia.gov.it - lavoripubblici@comunediaprilia.gov.it

IL DIRIGENTE

Avviso pubblico

AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, PER L'ALIENAZIONE DELLA QUOTA DI CUBATURA RICADENTE SULL'AREA DI PERTINENZA DELL'ECOCENTRO COMUNALE

Premesso:

che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 246 del 8.08.2014 è stato approvato il “Riassetto generale, rettifica confini e diversa distribuzione alla variante al Planivolumetrico approvato con DCS 190/2012, conforme al PRG in sottozona F2 - Servizi Generali in Viale Europa;

che in data 17.10.2017 si è riunita la 3a Commissione “Lavori Pubblici, Servizi Tecnologici, Grandi Opere, Verde Pubblico, Servizi Cimiteriali”, per discutere l'ordine del giorno relativo alla “Proposta di ampliamento e trasferimento cubature con realizzazione di opere compensative – Piano planivolumetrico approvato con Deliberazione di Giunta n. 197 del 23.12.2013”;

che in considerazione dell'attività svolta dalla Commissione stessa, si ritiene di dover approfondire le potenzialità di valorizzazione di tale volumetria residua, quale diritto edificatorio e non volumetria realizzata sull'area.

preso atto della possibilità per l'Ente di valorizzare sotto il profilo economico le cubature residuali individuate nella Tabella G, di cui alle Norme tecniche di attuazione allegate alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 246 del 8.08.2014;

ritenuto di voler individuare la reale domanda di mercato relativa alla cessione di tali cubature, tramite una Manifestazione di interesse esplorativa e non vincolante per l'Ente, finalizzata ad acquisire una serie di proposte sotto il profilo finanziario e tecnico, funzionali all'attivazione della eventuale successiva fase di programmazione ed attuazione dell'alienazione delle stesse;

preso atto che tale attività non comporta alcun impegno finanziario per il Comune di Aprilia ed allo stesso tempo le eventuali proposte acquisite, non comporteranno in alcun caso obbligo a procedere con la successiva fase di alienazione;

A tal fine questo Ente intende espletare un'indagine di mercato, finalizzata ad ottenere manifestazioni di interesse per l'alienazione della quota di cubatura ricadente sull'area di pertinenza dell'Ecocentro Comunale ad oggi non realizzata, alle seguenti condizioni:

1. La volumetria residua oggetto di manifestazione di interesse è pari a 46.768 mc;
2. Il valore di riferimento per l'eventuale alienazione è pari a 700.000,00 €;
3. Qualsiasi ipotesi di utilizzo di tale volumetria dovrà essere conforme a quanto previsto dagli strumenti urbanistici vigenti, regolamenti e normative competenti in materia urbanistico-edilizia e vincolistica.

I soggetti interessati alla formulazione di manifestazione di interesse, dovranno produrre istanza utilizzando il modulo “Alleato 1” del presente Avviso.

La dichiarazione sostitutiva, rilasciata ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, redatta su carta intestata del soggetto interessato e sottoscritta digitalmente, attestante la manifestazione d'interesse a partecipare alla presente consultazione e il possesso dei requisiti di ammissione, completa di dati anagrafici, indirizzo, numero di telefono, PEC, codice fiscale/partita IVA.

L'istanza dovrà riportare le seguenti informazioni, finalizzate alla comprensione della reale domanda di mercato rispetto all'eventuale alienazione delle volumetrie residuali ricadenti sull'area di pertinenza dell'Ecocentro Comunale:

- A. Quota di cubatura che si intende acquisire, per un massimo di 46.768 mc
- B. Indicazione del presunto valore di mercato di tale volumetria, rispetto ai 700.000 € di riferimento;
- C. Breve relazione di massimo una facciata A4, con l'indicazione delle modalità con le quali si intende utilizzare tale volumetria, in conformità con quanto previsto dagli strumenti urbanistici vigenti, regolamenti e normative competenti in materia urbanistico - edilizia e vincolistica.

Sono ammessi a presentare istanza di manifestazione di interesse, i soggetti in possesso dei requisiti per contrattare con la Pubblica Amministrazione.

La manifestazione di interesse, che non costituisce offerta, deve pervenire entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 26.03.2018 all'indirizzo PEC lavoripubblici@pec.comunediaprilia.gov.it. Tale PEC dovrà riportare in oggetto la seguente dicitura: "AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, PER L'ALIENAZIONE DELLA QUOTA DI CUBATURA RICADENTE SULL'AREA DI PERTINENZA DELL'ECOCENTRO COMUNALE".

Per concordare un eventuale incontro e/o formulare dei quesiti finalizzati ad acquisire informazioni rispetto alle condizioni del presente avviso, si prega di contattare l'Arch. Roberta Pennini alla mail: r.pennini@comunediaprilia.gov.it indicando nell'oggetto la seguente dicitura: "AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, PER L'ALIENAZIONE DELLA QUOTA DI CUBATURA RICADENTE SULL'AREA DI PERTINENZA DELL'ECOCENTRO COMUNALE. Quesito/Richiesta incontro".

La partecipazione alla presente manifestazione di interesse non determina aspettative né diritto alcuno e non rappresenta invito a proporre offerta, né impegna a nessun titolo il Comune di Aprilia nei confronti dei soggetti interessati, restando altresì fermo che l'eventuale successiva alienazione di quanto in oggetto, è subordinata ad apposita programmazione e successiva procedura che sarà eventualmente espletata dal Comune di Aprilia ai sensi delle normative vigenti.

Il Comune di Aprilia può interrompere, sospendere o revocare la presente manifestazione di interesse, nonché interrompere la consultazione di uno, o più soggetti interessati, in qualsiasi momento, senza incorrere in alcun tipo di responsabilità. La partecipazione alla manifestazione di interesse non dà diritto ad alcun compenso e/o rimborso.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 tutti i dati forniti saranno raccolti, registrati, organizzati e conservati per le finalità di gestione della manifestazione di interesse e saranno trattati, sia mediante supporto cartaceo sia informatico, per le finalità relative allo specifico procedimento secondo le modalità previste dalle leggi e dai regolamenti vigenti.

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo pretorio del Comune di Aprilia per 10 giorni consecutivi e sul sito informatico dell'Ente all'indirizzo www.comunediaprilia.gov.it

Ing. Claudio Dello Vicario

Allegati:

1. *Allegato 1*
2. *Allegato 2 - Elaborato planimetrico con la localizzazione dell'Ecocentro Comunale*